



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2020-78

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564, 4. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Ivanu Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 71140951445, nekretnine upisane u zk.ul.br. 8649 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 962/7 zgrada u Bjelovaru, stambeno-poslovni objekt P-8 u ulici F. Wintera 8, suvlasnički dio 243/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju površine 94,90 m<sup>2</sup>, u suvlasničkom dijelu etaže ½, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Ivan Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 71140951445, položi razliku kupovine u iznosu od 47.592,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 79.320,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 31.728,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 345229, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 270512. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl. ).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Ivana Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 71140951445, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 2.2.2. Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 Zabilježba Primljeno: 18. rujna 2003. Z-4270/03 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 18. rujna 2003. br. St-361/03-16 zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Đure Pavliša, 2.2.3 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. na suvlasnički dio: 2 (243/10000) 1.1 Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-4118/2002 uknjižba, založno pravo Uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 10.655.102,36 kn s kamatom po stopi od 18% od 15. 01. 1998. do 30. 06. 2002., a po stopi od 15% od 15. 07. 2002. pa do isplate, za iznos od 1.690.212,71 kn s kamatom po stopi od 18% od 27. 06. 1998. do 30. 06. 2002. a po stopi od 15% od 1. 07. 2002. do isplate, za iznos od 1.112.782,10 kn s kamatom po stopi od 18% od 12. 04. 2002. do 30. 06. 2002., a po stopi od 15% od 01. 07. 2002. do isplate, za iznos od 55.500,00 kn, za iznos od 1.157,25 kn sa kamatom po stopi od 18% od 16. 09. 1999. do 30. 06. 2002. a po stopi od 15% od 01. 07. 2002. do isplate, kao i troška ovog postupka u iznosu od 100.000,00 kn u korist: Republika Hrvatska, 1.2 Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 Zabilježba, ovršivost tražbine zabilježuje se ovršivost tražbine, 3. na suvlasnički dio: 2 (243/10000) 3.1 Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 zabilježba, spor, primljeno 14. rujna 2006. br. Z-4966/04 Na temelju tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od 19. 05. 2006. koja se ovdje pod br. P-689/06 zabilježuje se spor na nekretnine u A, 4. na suvlasnički dio: 2 (243/10000) 4.1 zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa Z-2265/2013 uknjižba, založno pravo zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-744/13-3 od 10. travnja 2013. g. predbilježuje se pravo zaloga na nekretnine Đure Pavliša iz Dominkovice 6 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.825,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 kn u korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 4.2 Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-1801/2019 prvenstveni red upisa: Z-2265/2013 zabilježba zaprimljeno 11. 04. 2013. broj: Z-2265/13 zabilježuje se da će se uknjižba prava zaloga i ovršivost tražbine izvršiti nakon pravomoćnosti ovršnog rješenja, 4.3 zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-4057/2013 zabilježba, opravdanje predbilježbe, Rješenje broj: Ovr-744/13-3 od 10. 04. 2013. izvješće broj: Ovr-744/13-3 od 05. 07. 2013. provedene pod Z-2265/13 dana 11. travnja 2013. g. sa danom pravomoćnosti 23. travnja 2013. g. pa ona time postaje uknjižba prava zaloga te se zabilježuje ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena, 5. na suvlasnički dio: 2 (243/10000) 5.1 zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelja Republike

Hrvatske (OIB: 52634238587) zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na broj: O-DO-291/2014 za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84. a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), zabilježuje se pokretanje postupka na dijelu nekretnina Pavliš Đure (OIB: 18441807638) iz Dominkovice 6, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 5.2 Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 Uknjižba, založno pravo, rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014. na suvlasničkom udjelu nekretnina Đure Pavliša radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 5.4 Zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-6064/2014 zabilježba, ovršivost tražbine, 6. na suvlasnički dio: 2 (243/10000) 6.1 zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-2940/2017 zabilježba, pokretanje postupka, na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02. 2017. godine, i na temelju čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) a u svezi s čl. 96. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 7. na suvlasnički dio: 2/243/10000) 7.1 zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa Z-5120/2017 uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 20. 03. 2017, a radi osiguranja iznosa od 436.568,70 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 7.3 zaprimljeno 20. 12. 2019. g. pod brojem Z-18011/2019 prvenstveni red upisa: Z-8860/2017 zabilježba, ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Ivana Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 71140951445, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 79.320,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Ivan Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 71140951445, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Ivan Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 71140951445, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

1. Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza Đure Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je ponuđač Ivan Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 71140951445 koji je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u iznosu od 79.320,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 31.728,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 79.320,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

3. Kupac Ivan Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, OIB: 71140951445, će potrebnu razliku (47.592,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 79.320,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 345229, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 270512). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Ivan Ivanušec iz Bjelovara, Blagoja Berse prilaz I 6, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Poslovni broj: 1 St-466/2020-78

5.Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 4. siječnja 2022.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb304-3e56f**

Kontrolni broj: **074bc-8dbc3-b35c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.